הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מונטיפיורי 13 תל אביב**
גוש : 6920 חלקה : 26 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 013-0010 בקשה מס' : 1605-17.
הכוללת את ההקלה הבאה :
החזרת שימוש מגורים בקומת ביניים בלבד, בהתאם להיתר מקורי משנת 2010 (מספר 0887-10). זאת ללא שינוי בחזיתות ו/או שטחים קיימים ו/או שטחי שירות במבנה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **שונצינו 11 תל אביב**
גוש : 7107 חלקה : 322 תיק בניין : 011-0648 תיק רישוי : 54750
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מתעשיה בהיתר לעסק של מסעדה - לרבות צריכת משקאות משכרים, באולם מלאכה בהיתר בקומה ב' בשטח של 254 מ"ר. מבקש היתר לצמיתות ("הילדה")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955. מייל miri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח'
בת מרים יוכבד 20 פינת בני אפרים 293 תל אביב
גוש : 6625 חלקה : 1067 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 293-0801 בקשה מס' : 1673-17.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צדדי/אחורי במרחק 2.5 מ' מגבול המגרש במקום 0 מ' הקבוע בתכנית.
2. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש למתקני עזר
3. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל- 40% המותרים, לצורך שיפור תכנון
4. העברת עד 6% מקומת קרקע לקומה ראשונה
5. הצמדת מבנה מחסן לקומת קרקע וחזית אחורית.
6. אישור מצב קיים לגדר אקוסטית היקפית עד לגובה 4 מ'
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אפ"ק 1 תל אביב**
גוש : 7016 חלקה : 1 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 001-3001 בקשה מס' : 1728-17.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת אגף מערבי מ- 25 מ' ל- 27.6 מ' והגבהת גובה חדר על הגג מ- 31.25 מ' ל - 34.90 מ' לאורך חזית רח' שד' ירושלים ולאורך 14 מ' על רח' אפ"ק ורח' תרצה.
2. הגבהת אגף צפון מזרחי מ- 18.75 מ' ל- 19.65 מ' לאורך חזית רח' אילת ולאורך 14 מ' על רחוב תרצה
3. הגבהת אגף דרום מזרחי מ- 12.50 מ' ל- 13.65 מ' והגבהת גובה חדר על הגג מ- 13.75 מ' ל- 19.75 מ' לאורך חזית רח' תרצה ולאורך 14 מ' על רחוב אפ"ק.
4. תוספת קומה אחת ל- 5 הקומות המותרות בחזית לרח' תרצה ולאורך 14 מ' על רחוב אפ"ק.
5. הגבהת אגף דרומי מ- 10.00 מ' ל- 13.65 מ' והגבהת גובה חדר על הגג מ- 12.50 מ' ל - 19.75 מ' לאורך חזית רח' אפ"ק
6. תוספת 2 קומות ל- 4 הקומות המותרות בחזית לרח' אפ"ק.
7. הגדלת רוחב חזית קומת הגג באגף המערבי בחזית לרח' ירושלים מ - 25% לכ - 70%. בחזית לרח' אילת מ - 25% לכ - 86% בחזית לרחוב אפ"ק מ - 25% לכ - 86% .
8. הגדלת רוחב חזית קומת הגג באגף המזרחי בחזית לרח' אילת מ - 25% לכ - 94% בחזית לרח' תרצה מ - 25% לכ - 80% בחזית לרחוב אפ"ק מ - 25% לכ- 94% .
9. הגדלת רוחב חזית קומת הגג באגף הדר' מזרחי בחזית לרח' תרצה מ- 25% לכ - 60% בחזית לרח' אפ"ק מ- 25% לכ - 78%
10. הגדלת רוחב חזית קומת הגג באגף הדרומי בחזית לרח' אפ"ק מ- 25% ל- 100%
11. הבלטת מרפסות עד 1.20 מ' מקו בניין
12. הגדלת אורך מרפסות בולטות מ- 50% מאורך החזית ל- 100% בחזית לשד' ירושלים ול - 65% בחזית לרח' אילת
13. הגדלת התכסית מ- 70% ל- 100%
14. העברת זכויות בנייה בין הקומות והגגות ללא שינוי בזכויות המותרות
15. בניית מצללה מבטון
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **דרך שלמה 11 תל אביב**
גוש : 7016 חלקה : 49 תיק רישוי : 25709
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: בקשה לשימוש חורג מחנות לעסק של בית מאפה לייצור ואפיית כעכים, לחמניות (כולל הכנת בצק), בורקס ועוגיות (מבצק מוכן ומוקפא). מכירת דברי מאפה ומשקאות קלים במקום.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2027 ("מאפיית האומנים")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955. מייל miri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רחוב 4898 מס' 4 תל אביב**
גוש : 6034 חלקה : 14 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 004-4898 בקשה מס' : 1761-17.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. מילוי קומת העמודים המפולשת
2. הקלה לתוספת יח"ד- 30% עפ"י שבס מ- 3 ל- 4
3. הבלטת המרפסות עד קו רחוב
4. קומת ג-1 : ביטול חלקי של הנסיגות
5. ביטול מרפסות שירות
6. עצירת מעלית בקומת הגג
7. הקמת מתקן חניה במרווח הצדי ובקומה המפולשת
8. הקמת פרגולה מבטון בגג עליון
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה